

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

Số: 175/TB-THADS(1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 117/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày.....tháng ..... năm .....của .....*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Quyết định giám giá tài sản lần 11 số: 32/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05/2023/HĐDVĐG-VL ngày 20/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Phụ lục XI ngày 08/8/2025 của Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05/2023/HĐDVĐG-VL ngày 20/02/2023 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31-5/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Chiết thừa Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (Hàng rào, Hàng rào 1, Hàng rào 2) thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 10 diện tích 302,9m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tọa lạc tại Khóm 2, phường 3, thành phố Vĩnh Long, nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long, do ông Ngô Công Tràng đứng tên sử dụng (Theo tư liệu Vlap ghi nhận thành thửa số 02, tờ bản đồ số 15).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày **25/8/2025** đến ngày **08/9/2025** (trong giờ hành chính), địa điểm: tại nơi tài sản tọa lạc, khóm 2, phường 3, thành phố Vĩnh Long, nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long (liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07:30 ngày **12/8/2025** đến 17:00 ngày **08/9/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm: 1.240.760.971đ** (Một tỷ hai trăm bốn mươi triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn chín trăm bảy mươi một đồng). Thuế theo luật. Người mua chịu phí công chứng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/01 bộ** (Bốn trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

Tiền đặt trước: **125.000.000đ** (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng). Thời gian nhận tiền đặt trước: từ **07:30 ngày 12/8/2025 đến 17 giờ:00 ngày 08/9/2025** vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số 7301704069 tại NH TMCP ĐT&PT Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 12/8/2025 đến 17:00 giờ ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính)**

**Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của

pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00, ngày 11/9/2025.**

**Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Bước giá tối thiểu là 12.500.000đ (Mười hai triệu năm trăm ngàn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (ĐT 0939.288.005) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long để được hướng dẫn, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu để được hướng dẫn. Điện thoại: 0939.027.687.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Hậu;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Mỹ Duyên**

